

RCS : COLMAR  
Code greffe : 6851

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de COLMAR atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00821  
Numéro SIREN : 798 620 696  
Nom ou dénomination : SELESFI SAS

Ce dépôt a été enregistré le 04/01/2021 sous le numéro de dépôt 36

Duplicata  
GREFFE DU  
TRIBUNAL JUDICIAIRE  
DE COLMAR

## RECEPISSE DE DEPOT

REGISTRE DU COMMERCE & DES SOCIETES  
10, RUE DES AUGUSTINS  
CS 50466  
68020 COLMAR CEDEX  
TEL: 03.89.24.77.45

SELARL DFC  
15 rue DHAVERNAS BP 71024  
80010 AMIENS CEDEX 1

V/REF :  
N/REF : 2013 B 821 / 2021-B-36

Le greffier du tribunal judiciaire de Colmar certifie qu'il a reçu le 28/12/2020,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/01/2020.

Concernant la société

SELESFI SAS  
Société par actions simplifiée  
LIEUDIT WESTRICH  
PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES  
67600 Sélestat

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2021-B-36 le 04/01/2021

R.C.S. COLMAR TJ 798 620 696 (2013 B 821)

Fait à COLMAR le 04/01/2021,  
LE GREFFIER

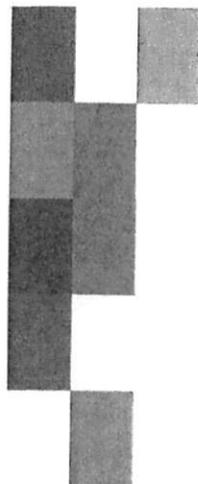
greffe



**calculus**

INTERNATIONAL

Expertise comptable



**SELESFI S.A.S**

**ETATS FINANCIERS AU 31/01/2020**

---

**Allée Westrich**

**Parc d'activités économiques**

**67600 SELESTAT**

---

---

**Entzheim**

23 rue Icare  
67960 ENTZHEIM  
Tél : 03 90 00 33 33  
Fax : 03 88 98 22 32  
SIRET : 489 649 194 00052

**Colmar**

10 place du Capitaine Dreyfus  
CS 10115 - 68025 COLMAR Cedex  
Tél : 03 89 29 33 00  
Fax : 03 89 29 30 12  
SIRET : 489 649 194 00037

**Saint-Louis**

9 rue du Temple  
68300 SAINT-LOUIS  
Tél : 03 89 70 91 70  
Fax : 03 89 69 11 71  
SIRET : 489 649 194 00045

Sociétés d'Expertise Comptable  
Inscrites au tableau de l'ordre d'Alsace  
Société de Commissariat aux comptes  
Inscrite près la cour d'appel de Colmar

[www.calculus-international.fr](http://www.calculus-international.fr)

## RAPPORT DE PRESENTATION

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise SAS SELESFI relatifs à l'exercice du 01/02/2019 au 31/01/2020, qui se caractérisent par les données suivantes :

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>Total du bilan :</b>         | <b>19 868 318euros</b> |
| <b>Chiffre d'affaires :</b>     | <b>0euros</b>          |
| <b>Résultat net comptable :</b> | <b>1 681 922euros</b>  |

Fait à COLMAR

Le 02/06/2020

Gregory WIOLAND

## **SOMMAIRE**

Pages

|   |    |
|---|----|
| <b>BILAN</b> .....  | 1  |
| <b>COMPTE DE RESULTAT</b> .....                             | 3  |
| <b>ANNEXE LEGALE</b> .....                                  | 5  |
| <b>DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT</b>                         |    |
| <i>Détail des comptes de produits</i> .....                 | 28 |
| <i>Détail des comptes de charges</i> .....                  | 30 |
| <b>DETAIL DES COMPTES DE BILAN</b>                          |    |
| <i>Détail des comptes d'actif</i> .....                     | 34 |
| <i>Détail des comptes de passif</i> .....                   | 35 |
| <b>RESULTAT FISCAL</b> .....                                | 37 |
| <b>AUTRES ANNEXES</b>                                       |    |
| <i>Engagements hors bilan</i> .....                         | 41 |
| <b>DOCUMENTS FISCAUX</b> .....                              | 42 |
| - <i>Liasse fiscale</i>                                     |    |
| - <i>Intégration fiscale - déclarations complémentaires</i> |    |
| - <i>Bordereau-avis d'impôt sur les sociétés</i>            |    |
| - <i>DAS 2</i>  |    |

**BILAN ACTIF**

CERTIFIE CONFORME

| RUBRIQUES                                       | Montant Brut      | Amortissements | Net 31/01/2020<br>12 mois | Net 31/01/2019<br>12 mois |
|---|-------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Capital souscrit non appelé                     |                   |                |                           |                           |
| <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>            |                   |                |                           |                           |
| Frais d'établissement                           |                   |                |                           |                           |
| Frais de recherche et de développement          |                   |                |                           |                           |
| Concessions brevets droits similaires           |                   |                |                           |                           |
| Fonds commercial (1)                            |                   |                |                           |                           |
| Autres immobilisations incorporelles            |                   |                |                           |                           |
| Avances et acomptes                             |                   |                |                           |                           |
| <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>              |                   |                |                           |                           |
| Terrains  |                   |                |                           |                           |
| Constructions                                   |                   |                |                           |                           |
| Installations techniques,mat. et outill. indus. |                   |                |                           |                           |
| Autres immobilisations corporelles              |                   |                |                           |                           |
| Immobilisations en cours                        |                   |                |                           |                           |
| Avances et acomptes                             |                   |                |                           |                           |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>              |                   |                |                           |                           |
| Participations par M.E.                         |                   |                |                           |                           |
| Autres participations                           | 15 518 746        |                | 15 518 746                | 15 518 380                |
| Créances rattachées à des participations        |                   |                |                           |                           |
| Autres titres immobilisés                       |                   |                |                           |                           |
| Prêts   |                   |                |                           |                           |
| Autres immobilisations financières              |                   |                |                           |                           |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                         | <b>15 518 746</b> |                | <b>15 518 746</b>         | <b>15 518 380</b>         |
| <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                       |                   |                |                           |                           |
| Matières premières, approvisionnements          |                   |                |                           |                           |
| En-cours de production de biens                 |                   |                |                           |                           |
| En-cours de production de services              |                   |                |                           |                           |
| Produits intermédiaires et finis                |                   |                |                           |                           |
| Marchandises                                    |                   |                |                           |                           |
| Avances et Acomptes versés sur commandes        |                   |                |                           |                           |
| <b>CREANCES</b>                                 |                   |                |                           |                           |
| Créances clients et comptes rattachés           |                   |                |                           |                           |
| Autres créances                                 | 2 312 469         |                | 2 312 469                 | 2 114 065                 |
| Capital souscrit appelé, non versé              | 2 000 000         | 9 650          | 1 990 350                 | 1 919 829                 |
| Valeurs mobilières de placement                 | 43 191            |                | 43 191                    | 219 941                   |
| Disponibilités                                  |                   |                |                           |                           |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                |                   |                |                           |                           |
| Charges constatées d'avance                     | 3 562             |                | 3 562                     | 3 523                     |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                          | <b>4 359 222</b>  | <b>9 650</b>   | <b>4 349 572</b>          | <b>4 257 358</b>          |
| Charges à répartir                              |                   |                |                           |                           |
| Primes de remboursement des obligations         |                   |                |                           |                           |
| Ecarts de conversion actif                      |                   |                |                           |                           |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                            | <b>19 877 968</b> | <b>9 650</b>   | <b>19 868 318</b>         | <b>19 775 738</b>         |

**BILAN PASSIF**

CERTIFIÉ CONFORME

| RUBRIQUES   | Net 31/01/2020<br>12 mois | Net 31/01/2019<br>12 mois |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Capital social ou individuel versé                      | 39 000                    | 39 000                    |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                           |                           |
| Ecarts de réévaluation                                  |                           |                           |
| Réserve légale  | 3 900                     | 3 900                     |
| Réserves statutaires ou contractuelles                  |                           |                           |
| Réserves réglementées                                   |                           |                           |
| Autres réserves   | 5 216 289                 | 3 890 185                 |
| Report à nouveau  |                           |                           |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>                           | <b>1 681 922</b>          | <b>1 626 404</b>          |
| Subventions d'investissement                            |                           |                           |
| Provisions réglementées                                 |                           |                           |
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                 | <b>6 941 112</b>          | <b>5 559 489</b>          |
| Produits des émissions de titres participatifs          |                           |                           |
| Avances conditionnées                                   |                           |                           |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                             |                           |                           |
| Provisions pour risques                                 |                           |                           |
| Provisions pour charges                                 |                           |                           |
| <b>PROVISIONS RISQUES, CHARGES</b>                      |                           |                           |
| <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                           |                           |
| Emprunts obligataires convertibles                      |                           |                           |
| Autres emprunts obligataires                            |                           |                           |
| Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) | 10 397 728                | 11 474 568                |
| Emprunts et dettes financières divers                   |                           |                           |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                           |                           |
| <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                           |                           |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                | 19 603                    | 21 807                    |
| Dettes fiscales et sociales                             | 62 911                    | 14                        |
| <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                           |                           |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés         |                           |                           |
| Autres dettes   | 2 446 965                 | 2 719 860                 |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>                        |                           |                           |
| Produits constatés d'avance                             |                           |                           |
| <b>DETTES</b>   | <b>12 927 206</b>         | <b>14 216 249</b>         |
| Ecarts de conversion passif                             |                           |                           |
| <b>TOTAL PASSIF</b>                                     | <b>19 868 318</b>         | <b>19 775 738</b>         |
| Résultat de l'exercice en centimes                      | 1 681 922,21              | 1 626 404,47              |

**COMPTE DE RESULTAT** Première Partie

| RUBRIQUES   | France | Export | Net 31/01/2020<br>12 mois | Net 31/01/2019<br>12 mois |
|---|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Ventes de marchandises  |        |        |                           |                           |
| Production vendue (Biens)                                       |        |        |                           |                           |
| Production vendue (Services et Travaux)                         |        |        |                           |                           |
| <b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>                                 |        |        |                           |                           |
| Productions stockée   |        |        |                           |                           |
| Production immobilisée  |        |        |                           |                           |
| Subventions d'exploitation                                      |        |        |                           |                           |
| Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges |        |        |                           |                           |
| Autres produits   |        |        |                           |                           |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                                  |        |        |                           |                           |
| Achats de marchandises  |        |        |                           |                           |
| Variation de stock  |        |        |                           |                           |
| Achats de matières et autres approvisionnements                 |        |        |                           |                           |
| Variation de stock  |        |        | 26 665                    | 23 467                    |
| Autres achats et charges externes                               |        |        | 100                       | 158                       |
| Impôts, taxes et versements assimilés                           |        |        |                           |                           |
| Salaires et traitements   |        |        |                           |                           |
| Charges sociales du personnel                                   |        |        |                           |                           |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations                |        |        |                           |                           |
| Dotations aux provisions sur immobilisations                    |        |        |                           |                           |
| Dotations aux provisions sur actif circulant                    |        |        |                           |                           |
| Dotations aux provisions pour risques et charges                |        |        | 2                         | 2                         |
| Autres charges  |        |        |                           |                           |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                   |        |        | 26 767                    | 23 627                    |
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>                                  |        |        | (26 767)                  | (23 627)                  |
| Bénéfice attribué ou perte transférée                           |        |        |                           |                           |
| Perte supportée ou bénéfice transféré                           |        |        |                           |                           |
| Produits financiers de participations                           |        |        | 1 799 996                 | 1 799 945                 |
| Produits autres valeurs mobilières, créances immb.              |        |        | 11 265                    | 7 245                     |
| Autres intérêts et produits assimilés                           |        |        | 80 171                    |                           |
| Reprises sur provisions et transfert de charges                 |        |        |                           |                           |
| Différences positives de change                                 |        |        |                           |                           |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement   |        |        |                           |                           |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>                                      |        |        | 1 891 432                 | 1 807 190                 |
| Dotations aux amortissements et aux provisions                  |        |        | 9 650                     | 80 171                    |
| Intérêts et charges assimilés                                   |        |        | 169 938                   | 177 895                   |
| Différences négatives de change                                 |        |        |                           |                           |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement  |        |        |                           |                           |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>                                      |        |        | 179 588                   | 258 066                   |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>                                       |        |        | 1 711 844                 | 1 549 124                 |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>                            |        |        | 1 685 077                 | 1 525 496                 |

**COMPTE DE RESULTAT** Deuxième Partie

| RUBRIQUES  | Net 31/01/2020<br>12 mois | Net 31/01/2019<br>12 mois |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion<br>Produits exceptionnels sur opérations en capital<br>Reprises sur provisions et transferts de charges | 1 061                     | 554                       |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>  | <b>1 061</b>              | <b>554</b>                |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion<br>Charges exceptionnelles sur opérations en capital<br>Dotations aux amortissements et aux provisions | 27 400                    |                           |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>   | <b>27 400</b>             |                           |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>   | <b>(26 339)</b>           | <b>554</b>                |
| Participation des salariés<br>Impôts sur les bénéfices   | (23 184)                  | (100 354)                 |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>  | <b>1 892 493</b>          | <b>1 807 744</b>          |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>   | <b>210 571</b>            | <b>181 339</b>            |
| <b>BENEFICE OU PERTE</b>   | <b>1 681 922</b>          | <b>1 626 404</b>          |

**ANNEXE LEGALE**

## Annexe aux comptes annuels

Le bilan avant répartition de l'exercice clos au **31/01/2020**, dont le total est de **19 868 318 euros** et le compte de résultat, présenté sous forme de liste, dont le total des produits est de **1 892 493 euros** et le total des charges de **210 571 euros**, dégage un résultat de **1 681 922 euros**.

L'exercice a une durée de **12 mois**, recouvrant la période du **01/02/2019** au **31/01/2020**.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Seules les informations présentant un caractère significatif sont produites et résumées dans le sommaire joint.

L'annexe est présentée ci-après en 4 parties, à savoir :

- Faits caractéristiques
- Règles et méthodes comptables
- Notes sur le bilan
- Autres informations

| SOMMAIRE DE L'ANNEXE  | Type | Produites | Non significatif | Non applicable |
|---|------|-----------|------------------|----------------|
| <b>1. FAITS CARACTERISTIQUES</b>                                      | S    | X         |                  |                |
| <b>2. REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>                               |      |           |                  |                |
| Méthodes d'évaluation   | EP   | X         |                  |                |
| Informations complémentaires pour donner l'image fidèle               | EP   | X         |                  |                |
| Dérogations   | EP   |           |                  | X              |
| Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice                     | EP   | X         |                  |                |
| Changement de méthode ou de présentation                              | EP   |           |                  | X              |
| <b>3. NOTES SUR LE BILAN</b>  |      |           |                  |                |
| <b>3.1 ACTIF IMMOBILISE</b>   |      |           |                  |                |
| <b>3.11. Immobilisations incorporelles</b>                            |      |           |                  |                |
| Licences / Logiciels  | EP   |           |                  | X              |
| Frais d'établissement / Frais de recherche et développement           | EP   |           |                  | X              |
| Fonds commercial  | EP   |           |                  | X              |
| <b>3.12. Immobilisations corporelles</b>                              |      |           |                  |                |
| Evaluation  | S    |           |                  | X              |
| Amortissement   | S    |           |                  | X              |
| <b>3.13. Immobilisations financières</b>                              |      |           |                  |                |
| Evaluation  | S    | X         |                  |                |
| Liste des filiales et des participations                              | S    | X         |                  |                |
| <b>3.14. Mouvements ayant affecté les immobilisations</b>             | S    | X         |                  |                |
| <b>3.2 ACTIF CIRCULANT</b>  |      |           |                  |                |
| Evaluation des stocks   | S    |           |                  | X              |
| Evaluation des créances   | S    | X         |                  |                |
| Avances aux dirigeants  | S    |           |                  | X              |
| Evaluation des valeurs mobilières de placement                        | S    | X         |                  | X              |
| Différences et évaluation sur éléments fongibles de l'actif circulant | EP   |           |                  | X              |
| Provision pour dépréciation   | S    |           |                  | X              |
| <b>3.3. AUTRES POSTES D'ACTIF</b>                                     |      |           |                  |                |
| Charges constatées d'avances  | EP   | X         |                  |                |
| Produits à recevoir   | EP   |           |                  | X              |
| Charges à répartir  | EP   |           |                  | X              |
| Primes de remboursement des obligations                               | S    |           |                  | X              |
| <b>3.4. CAPITAUX PROPRES</b>  |      |           |                  |                |
| Composition du capital social   | S    | X         |                  |                |
| Provisions réglementées   | S    |           |                  | X              |
| Variation des capitaux propres  | S    | X         |                  |                |
| Incidences des évaluations fiscales dérogatoires                      | S    |           |                  | X              |
| Parts bénéficiaires   | S    |           |                  | X              |
| <b>3.5. PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>                        |      |           |                  |                |
| Evaluation et variation   | S    |           |                  | X              |
| <b>3.6. DETTES</b>  |      |           |                  |                |
| Obligations convertibles  | S    |           |                  | X              |
| Emprunts obligataires   | S    |           |                  | X              |
| Emprunts  | S    | X         |                  |                |
| <b>3.7. AUTRES POSTES AU PASSIF</b>                                   |      |           |                  |                |
| Charges à payer   | EP   | X         |                  |                |
| Produits constatés d'avance   | EP   |           |                  | X              |
| <b>3.8. ELEMENTS COMMUNS</b>  |      |           |                  |                |
| Etats des échéances, créances et dettes                               | S    | X         |                  |                |
| Dettes et créances représentées par des effets de commerce            | S    |           |                  | X              |
| Ecart de conversion   | S    |           |                  | X              |
| <b>4. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT</b>                             |      |           |                  |                |
| Ventilation du chiffre d'affaires                                     | S    |           |                  | X              |
| Evaluation de certains produits et charges                            | S    |           |                  | X              |
| Ventilation de l'impôt sur les sociétés                               | S    |           |                  | X              |
| Accroissement et allègement de la dette future d'impôt                | S    |           |                  | X              |
| <b>5. AUTRES INFORMATIONS</b>   |      |           |                  |                |
| Engagements financiers  | S    |           |                  | X              |
| Crédit-bail   | S    |           |                  | X              |
| Dettes et créances garanties par des sûretés réelles                  | EP   | X         |                  |                |
| Identité des sociétés-mères consolidant les comptes de la société     | S    | X         |                  |                |
| Eléments concernant les entreprises liées                             | S    |           |                  | X              |
| Effectif moyen  | EP   |           |                  | X              |
| Rémunération des dirigeants   | S    |           |                  | X              |
| Cédit d'impôt compétitivité emploi (CICE)                             | S    |           |                  | X              |
| Engagement de retraite  | S    |           |                  | X              |

## Annexe aux comptes annuels

### Faits caractéristiques

Les parts de la société ALBARDIS ont été vendues au cours de l'exercice, la société ne fait donc plus partie du groupe d'intégration fiscale au 31/01/2020.

## Annexe aux comptes annuels

**Informations complémentaires lorsque l'application d'une prescription comptable ne suffit pas à donner une image fidèle**

### *Intégration fiscale*

La société SAS SELESFI est la mère d'un groupe ayant opté pour l'application des dispositions relatives à l'intégration fiscale.

#### *1. Périmètre d'intégration*

Le périmètre d'intégration est composé des sociétés suivantes :

- SELESFI SAS
- ALSEDIS SAS

#### *2. Modalités de répartition de l'impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe*

Les filiales constatent leurs charges d'impôt comme si elles étaient imposées séparément. La société mère enregistre dans ses charges ou produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par ses filiales.

#### *3. Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire*

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| IS comptabilisé chez SELESFI | - 23 184 €       |
| IS à payer par SELESFI       | <u>713 266 €</u> |
| Différence                   | 736 450 €        |

## Annexe aux comptes annuels

### 4. Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale

|   |            |
|---|------------|
| IS comptabilisé chez SELESFI                                  | - 23 184 € |
| IS à payer par SELESFI en cas d'absence d'intégration fiscale | <u>0 €</u> |
| Différence  | - 23 184 € |

### 5. Déficit reportable

Le déficit reportable remonte au niveau de la société mère "Tête de groupe".

### 6. Impositions et déficits éventuellement restituables en cas de sortie de la filiale dans le délai de cinq ans

Néant.

## Annexe aux comptes annuels

### Evénements postérieurs à la clôture

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement postérieur au 31/01/2020 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31/01/2020, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31/01/2020 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

A la date d'établissement des comptes de l'entreprise (le 15/04/2020), l'entreprise n'est pas en mesure de chiffrer l'impact de la crise sur son patrimoine, sa situation financière et son résultat. L'entreprise estime toutefois que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause.

## Annexe aux comptes annuels

### Principe, règles et méthodes comptables

#### Méthode d'évaluation

*PCG art. 833-1, 833-2/1*

Les comptes sociaux de SAS SELESFI au 31/01/2020, sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC no 2014-03 relatif au PCG et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Lorsqu'un choix est offert, la méthode utilisée sera précisée dans les notes relatives aux comptes concernés.

## Annexe aux comptes annuels

### Notes sur le bilan

#### Actif

##### *Immobilisations financières*

A la clôture de l'exercice, la valeur d'acquisition des titres est comparée à leur valeur d'inventaire. Lorsque cette dernière est inférieure à la valeur d'acquisition, une provision est constituée du montant de la différence.

Pour les titres de participation, la valeur d'inventaire correspond :

- au cours moyen du dernier mois pour les titres cotés
- à la valeur d'usage pour l'entreprise pour les titres non cotés

Aucune provision n'a été constituée au 31/01/2020.

ANNEXE - Elément 2

## Immobilisations

|  | Valeurs brutes début d'exercice   | Mouvements de l'exercice |              |             |            | Valeurs brutes au 31/01/2020 |
|--|---|--------------------------|--------------|-------------|------------|------------------------------|
|  |   | Augmentations            |              | Diminutions |            |                              |
|  |   | Réévaluations            | Acquisitions | Virt p.à p. | Cessions   |                              |
| <b>INCORPORELLES</b>                     | Frais d'établissement et de développement                                       |                          |              |             |            |                              |
|  | Autres  |                          |              |             |            |                              |
|  | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>                                      |                          |              |             |            |                              |
| <b>CORPORELLES</b>                       | Terrains  |                          |              |             |            |                              |
|  | Constructions sur sol propre<br>sur sol d'autrui<br>instal. agencet aménagement |                          |              |             |            |                              |
|  | Instal technique, matériel outillage industriels                                |                          |              |             |            |                              |
|  | Instal., agencement, aménagement divers   |                          |              |             |            |                              |
|  | Matériel de transport   |                          |              |             |            |                              |
|  | Matériel de bureau, mobilier  |                          |              |             |            |                              |
|  | Emballages récupérables et divers   |                          |              |             |            |                              |
|  | Immobilisations corporelles en cours  |                          |              |             |            |                              |
|  | Avances et acomptes   |                          |              |             |            |                              |
|  | <b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>  |                          |              |             |            |                              |
| <b>FINANCIERES</b>                       | Participations évaluées en équivalence  |                          |              |             |            |                              |
|  | Autres participations   | 15 518 380               |              | 366         |            | 15 518 746                   |
|  | Autres titres immobilisés   |                          |              |             |            |                              |
|  | Prêts et autres immobilisations financières                                     |                          |              |             |            |                              |
| <b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b> | 15 518 380  |                          | 366          |             | 15 518 746 |                              |
| <b>TOTAL</b>                             | 15 518 380  |                          | 366          |             | 15 518 746 |                              |

## Annexe aux comptes annuels

### *Créances*

Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Au 31/01/2020, aucune provision n'a été constatée.

### *Disponibilités*

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### *Valeurs mobilières de placement*

L'évaluation des valeurs mobilières de placement est réalisée au dernier jour de marché.

Une provision est calculée chaque fois que la valeur d'inventaire est inférieure au coût historique.

A la clôture de l'exercice, une provision d'un montant de 9 650 € a été constatée.

### *Autres postes d'actif*

L'état des charges constatées d'avance est joint en annexe.

ANNEXE - Elément 6.12

## Charges constatées d'avance

|  | Période | Montants | 31/01/2020   |
|--|---------|----------|--------------|
| <b>Charges constatées d'avance - EXPLOITATION</b>    |         |          | <b>3 562</b> |
| Frais généraux                                       |         | 3 562    |              |
| <b>Charges constatées d'avance - FINANCIERES</b>     |         |          |              |
| <b>Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES</b> |         |          |              |
| <b>TOTAL</b>   |         |          | <b>3 562</b> |

## Annexe aux comptes annuels

### Passif

#### *Capital*

Le capital social, d'un montant de 39 000 euros, est composé de 3 900 actions d'une valeur nominale de 10 euros.

#### *Variation des capitaux propres*

L'état de variation des capitaux propres est joint en annexe.

#### *Emprunts*

Les remboursements des emprunts au cours de l'exercice se sont élevés à 1 073 358 euros.

#### *Autres postes de passif*

L'état des charges à payer est joint en annexe.

## Variations des Capitaux Propres

|  | Capitaux propres<br>clôture 31/01/2019 | Affectation<br>du résultat N-1 <sup>1</sup> | Apports avec<br>effet rétroactif | Variations en<br>cours d'exercice <sup>2</sup> | Capitaux propres<br>clôture 31/01/2020 |
|--|--|---|----------------------------------|--|--|
| Capital social                             | 39 000                                 |   |                                  |  | 39 000                                 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... |  |   |                                  |  |  |
| Ecart de réévaluation                      |  |   |                                  |  |  |
| Réserve légale                             | 3 900                                  |   |                                  |  | 3 900                                  |
| Réserves statutaires ou contractuelles     |  |   |                                  |  |  |
| Réserves réglementées                      |  |   |                                  |  |  |
| Autres réserves                            | 3 890 185                              | 1 326 104                                   |                                  |  | 5 216 289                              |
| Report à nouveau                           |  |   |                                  |  |  |
| Résultat de l'exercice                     | 1 626 404                              | (1 626 404)                                 |                                  | 1 681 922                                      | 1 681 922                              |
| Subventions d'investissement               |  |   |                                  |  |  |
| Provisions réglementées                    |  |   |                                  |  |  |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>5 559 489</b>                       | <b>(300 300)</b>                            |                                  | <b>1 681 922</b>                               | <b>6 941 112</b>                       |

Date de l'assemblée générale 11/07/2019

Dividendes attribués 300 300

<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1 300 300

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 5 259 189

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 5 259 189

<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 1 381 622

ANNEXE - Elément 6.11

## Charges à payer

|   |        | 31/01/2020    |
|---|--------|---------------|
| <b>Total des Charges à payer</b>                              |        | <b>38 054</b> |
| <b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> |        | <b>21 472</b> |
| <i>Intérêts courus sur emprunts</i>                           | 21 038 |               |
| <i>Intérêts courus à payer</i>                                | 434    |               |
| <b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>               |        | <b>16 582</b> |
| <i>Fourn. fact. fgx. non parv.</i>                            | 16 582 |               |

## Annexe aux comptes annuels

### *Echéance des créances et des dettes*

L'état des échéances des créances et des dettes est joint en annexe.

### *Provisions*

L'état des provisions est joint en annexe.

ANNEXE - Elément 4

# Provisions

|   |  | Début exercice | Augmentations | Diminutions   | 31/01/2020   |
|---|--|----------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>   | Reconstruction gisements miniers et pétroliers   |                |               |               |              |
|   | Provisions pour investissement   |                |               |               |              |
|   | Provisions pour hausse des prix  |                |               |               |              |
|   | Provisions pour amortissements dérogatoires  |                |               |               |              |
|   | Provisions fiscales pour prêts d'installation  |                |               |               |              |
|   | Provisions autres  |                |               |               |              |
| <b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>   |  |                |               |               |              |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>   | Pour litiges   |                |               |               |              |
|   | Pour garanties données aux clients   |                |               |               |              |
|   | Pour pertes sur marchés à terme  |                |               |               |              |
|   | Pour amendes et pénalités  |                |               |               |              |
|   | Pour pertes de change  |                |               |               |              |
|   | Pour pensions et obligations similaires  |                |               |               |              |
|   | Pour impôts  |                |               |               |              |
|   | Pour renouvellement des immobilisations  |                |               |               |              |
|   | Provisions pour gros entretien et grandes révisions  |                |               |               |              |
|   | Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer<br>Autres   |                |               |               |              |
| <b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>   |  |                |               |               |              |
| <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>   | Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} \text{incorporelles} \\ \text{corporelles} \\ \text{des titres mis en équivalence} \\ \text{titres de participation} \\ \text{autres immo. financières} \end{array} \right.$ |                |               |               |              |
|   | Sur stocks et en-cours   |                |               |               |              |
|   | Sur comptes clients  |                |               |               |              |
|   | Autres   | 80 171         | 9 650         | 80 171        | 9 650        |
|   | <b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>  | <b>80 171</b>  | <b>9 650</b>  | <b>80 171</b> | <b>9 650</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>80 171</b>  | <b>9 650</b>  | <b>80 171</b> | <b>9 650</b> |
| Dont dotations et reprises $\left\{ \begin{array}{l} \text{- d'exploitation} \\ \text{- financières} \\ \text{- exceptionnelles} \end{array} \right.$ |  | 9 650          | 80 171        |               |              |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.     |  |                |               |               |              |
|   |  |                |               |               |              |

## ANNEXE - Elément 5

## Créances et Dettes

|   |   | 31/01/2020       | 1 an au plus     | plus d'1 an |
|---|---|------------------|------------------|-------------|
| <b>CREANCES</b>   | Créances rattachées à des participations      |                  |                  |             |
|   | Prêts (1) (2)                                 |                  |                  |             |
|   | Autres immobilisations financières            |                  |                  |             |
|   |   |                  |                  |             |
|   | Clients douteux ou litigieux                  |                  |                  |             |
|   | Autres créances clients                       |                  |                  |             |
|   | Créances représentatives des titres prêtés    |                  |                  |             |
|   | Personnel et comptes rattachés                |                  |                  |             |
|   | Sécurité sociale et autres organismes sociaux |                  |                  |             |
|   | Impôts sur les bénéfices                      |                  |                  |             |
|   | Taxes sur la valeur ajoutée                   |                  |                  |             |
|   | Autres impôts, taxes versements assimilés     |                  |                  |             |
| Divers  |   |                  |                  |             |
| Groupe et associés (2)  | 2 312 469                                     | 2 312 469        |                  |             |
| Débiteurs divers  |   |                  |                  |             |
|   |   |                  |                  |             |
| Charges constatées d'avances                                      | 3 562   | 3 562            |                  |             |
|   |   |                  |                  |             |
| <b>TOTAL DES CREANCES</b>   |   | <b>2 316 031</b> | <b>2 316 031</b> |             |
| (1) Prêts accordés en cours d'exercice                            |   |                  |                  |             |
| (1) Remboursements obtenus en cours d'exercice                    |   |                  |                  |             |
| (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) |   |                  |                  |             |

|  |  | 31/01/2020        | 1 an au plus     | 1 à 5 ans        | plus de 5 ans    |
|--|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DETTES</b>                                      | Emprunts obligataires convertibles (1)               |                   |                  |                  |                  |
|  | Autres emprunts obligataires (1)                     |                   |                  |                  |                  |
|  | Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1) | 434               | 434              |                  |                  |
|  | Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1) | 10 397 294        | 1 109 697        | 4 512 158        | 4 775 439        |
|  | Emprunts et dettes financières divers (1) (2)        |                   |                  |                  |                  |
|  | Fournisseurs et comptes rattachés                    | 19 603            | 19 603           |                  |                  |
|  | Personnel et comptes rattachés                       |                   |                  |                  |                  |
|  | Sécurité sociale et autres organismes sociaux        |                   |                  |                  |                  |
|  | Impôts sur les bénéfices                             | 62 911            | 62 911           |                  |                  |
|  | Taxes sur la valeur ajoutée                          |                   |                  |                  |                  |
|  | Obligations cautionnées                              |                   |                  |                  |                  |
|  | Autres impôts, taxes et assimilés                    |                   |                  |                  |                  |
|  | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés      |                   |                  |                  |                  |
|  | Groupe et associés (2)                               | 2 446 965         | 2 446 965        |                  |                  |
|  | Autres dettes  |                   |                  |                  |                  |
| Dettes représentatives de titres empruntés         |  |                   |                  |                  |                  |
| Produits constatés d'avance                        |  |                   |                  |                  |                  |
|  |  |                   |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL DES DETTES</b>                            |  | <b>12 927 206</b> | <b>3 639 609</b> | <b>4 512 158</b> | <b>4 775 439</b> |
| (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice         |  |                   |                  |                  |                  |
| (1) Emprunts remboursés en cours d'exercice        | 1 073 358  |                   |                  |                  |                  |
| (2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) |  |                   |                  |                  |                  |

## Annexe aux comptes annuels

### Autres informations

#### Engagements

Les tableaux des engagements hors bilan sont joints en annexe.

#### Consolidation

##### *Identité de la société mère consolidante*

La société mère "tête de groupe" est la société SELESFI SAS.

Conformément à l'article L233-19 du Code de Commerce, la société procède à une consolidation de ses comptes avec les sociétés :

- Alsedis SAS
- Selcodis SAS
- Hilsedis Exploitation SAS
- Jardina EURL
- Selesflore SARL
- Selco Immobilier SCI

ANNEXE - Elément 9

## Dettes garanties par des Sûretés Réelles

| Nat. Dette | Nature de la Garantie                     | Org. Bénéficiaire | Montant début     | 31/01/2020        |
|------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Emprunt    | Gage en 1ier rang des actions ALSEDIS SAS | BECM              | 10 350 000        | 6 891 514         |
| Emprunt    | Gage en 1ier rang des actions ALSEDIS SAS | BPI               | 5 200 000         | 3 484 738         |
|            |   | <b>TOTAL</b>      | <b>15 550 000</b> | <b>10 376 253</b> |

ANNEXE - Élément 15

## Filiales et participations

|   | 31/01/2020                        |                  | Quote part du capital détenue (en pourcentage) | Valeur comptable des titres détenus |            |
|---|-----------------------------------|------------------|--|-------------------------------------|------------|
|   | Capital                           | Capitaux propres |  | Brute                               | Nette      |
| <b>A. Renseignements détaillés</b>          |                                   |                  |  |                                     |            |
| <b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>           |                                   |                  |  |                                     |            |
| ALSEDIS                                     | 9 729 830                         | 13 643 272       | 99,99  | 15 500 339                          | 15 500 339 |
| HILSEDIS EXPLOITATION                       | 15 000                            | 77 913           | 99,27  | 14 907                              | 14 907     |
| SELESFLORE                                  | 3 500                             | 3 900            | 100,00   | 3 500                               | 3 500      |
| <b>2. Participations (10 à 50 %)</b>        |                                   |                  |  |                                     |            |
| <b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>           |                                   |                  |  |                                     |            |
| ALSEDIS                                     | 2 089 165                         |                  | 64 879 152                                     | 1 799 368                           | 1 799 996  |
| HILSEDIS EXPLOITATION                       | 100 000                           |                  | 8 478 279                                      | 37 910                              |            |
| SELESFLORE                                  | 100 000                           |                  | 221 854  | 1                                   |            |
| <b>2. Participations (10 à 50 %)</b>        |                                   |                  |  |                                     |            |
| <b>B. Renseignements globaux</b>            |                                   |                  |  |                                     |            |
|   | <b>Filiales non reprises en A</b> |                  | <b>Participations non reprises en A</b>        |                                     |            |
|   | françaises                        | étrangères       | françaises                                     | étrangères                          |            |
| Capital                                     |                                   |                  |  |                                     |            |
| Capitaux propres                            |                                   |                  |  |                                     |            |
| Quote part détenue en pourcentage           |                                   |                  |  |                                     |            |
| Valeur comptable des titres détenus - Brute |                                   |                  |  |                                     |            |
| Valeur comptable des titres détenus - Nette |                                   |                  |  |                                     |            |
| Prêts et avances consentis                  |                                   |                  |  |                                     |            |
| Montant des cautions et avals               |                                   |                  |  |                                     |            |
| Chiffre d'affaires                          |                                   |                  |  |                                     |            |
| Résultat du dernier exercice clos           |                                   |                  |  |                                     |            |
| Dividendes encaissés                        |                                   |                  |  |                                     |            |

## Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

|                                  | 31/01/2016   | 31/01/2017 | 31/01/2018 | 31/01/2019 | 31/01/2020 |           |
|----------------------------------|--|------------|------------|------------|------------|-----------|
| <b>CAPITAL en Fin d'exercice</b> | Capital social   | 39 000     | 39 000     | 39 000     | 39 000     | 39 000    |
|                                  | Nombre d'actions ordinaires  | 3 900      | 3 900      | 3 900      | 3 900      | 3 900     |
|                                  | Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote                    |            |            |            |            |           |
|                                  | Nombre maximal d'actions à créer :   |            |            |            |            |           |
|                                  | - Par conversion d'obligation<br>- Par droit de souscription               |            |            |            |            |           |
| <b>OPERATIONS et RESULTAT</b>    | Chiffre d'affaires ( hors taxes )  |            |            |            |            |           |
|                                  | Résultat avant impôts, participations dotations aux amortis et prov.       | 1 175 435  | 1 210 437  | 1 562 381  | 1 606 221  | 1 588 217 |
|                                  | Impôts sur les bénéfices   | (112 273)  | (91 216)   | (49 861)   | (100 354)  | (23 184)  |
|                                  | Participation des salariés   |            |            |            |            |           |
|                                  | Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions  | 1 287 708  | 1 301 653  | 1 612 242  | 1 626 404  | 1 681 922 |
|                                  | Résultat distribué   |            |            | 300 300    | 300 300    |           |
| <b>RESULTAT PAR ACTION</b>       | Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortis et prov. | 330        | 334        | 413        | 438        | 413       |
|                                  | Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions  | 330        | 334        | 413        | 417        | 431       |
|                                  | Dividende attribué   |            |            | 77         | 77         |           |
| <b>PERSONNEL</b>                 | Effectif moyen salarié   |            |            |            |            |           |
|                                  | Montant de la masse salariale  |            |            |            |            |           |
|                                  | Montant des sommes versées en avantages sociaux                            |            |            |            |            |           |

greffe

**SELESFI**

Société par Actions Simplifiée au capital de 39 000,00 Euros  
Siège social : ZAC du Parc d'Activités Economiques  
lieudit WESTRICH

**67600 SELESTAT**

798 620 696 R.C.S. COLMAR

**ASSEMBLEE DES ASSOCIES**

**DU 9 JUILLET 2020**

**PROPOSITION DE RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT**

L'Assemblée, sur la proposition du Président, décide d'affecter le bénéfice comme suit :

- Bénéfice net comptable ..... 1.681.922,21 Euros
- Au poste "Autres Réserves" ..... 681.922,21 Euros
- Aux Associés, un dividende de ..... 1.000.000,00 Euros

Le revenu procuré à chaque action s'élèvera à DEUX CENT CINQUANTE SIX EUROS ET QUARANTE ET UN CENTIMES (256,41 €).

Ce dividende sera payé au Siège Social à compter du **31 Août 2020**.

A ce jour, les revenus éligibles ou non éligibles à la réfaction se répartissent comme suit :

|  |             |
|--|-------------|
| Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I.     | 1.000.000 € |
| Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I. | /           |

L'Assemblée reconnaît, en outre, que le rapport présenté par le Président mentionne que le montant des dividendes mis en paiement au titre des trois derniers exercices a été le suivant :

| EXERCICE | Revenus éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I. | Revenus non éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I. |
|----------|---|---|
| 2019     | 300.300 €   | /   |
| 2018     | 300.300 €   | /   |
| 2017     | /   | /   |

**CERTIFIE CONFORME**

## SELESFI

Société par Actions Simplifiée au capital de 39 000,00 Euros  
Siège social : ZAC du Parc d'Activités Economiques  
lieudit WESTRICH

**67600 SELESTAT**

798 620 696 R.C.S. COLMAR

### **ASSEMBLEE DES ASSOCIES**

**DU 9 JUILLET 2020**

### **RESOLUTION VOTEE**

L'Assemblée, sur la proposition du Président, décide d'affecter le bénéfice comme suit :

- Bénéfice net comptable ..... 1.681.922,21 Euros
- Au poste "Autres Réserves" ..... 681.922,21 Euros
- Aux Associés, un dividende de ..... 1.000.000,00 Euros

Le revenu procuré à chaque action s'élèvera à DEUX CENT CINQUANTE SIX EUROS ET QUARANTE ET UN CENTIMES (256,41 €).

Ce dividende sera payé au Siège Social à compter du **31 Août 2020**.

A ce jour, les revenus éligibles ou non éligibles à la réfaction se répartissent comme suit :

|  |             |
|--|-------------|
| Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I.     | 1.000.000 € |
| Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I. | /           |

L'Assemblée reconnaît, en outre, que le rapport présenté par le Président mentionne que le montant des dividendes mis en paiement au titre des trois derniers exercices a été le suivant :

| EXERCICE | Revenus éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I. | Revenus non éligibles à l'abattement visé par les dispositions de l'article 158 du C.G.I. |
|----------|---|---|
| 2019     | 300.300 €   | /   |
| 2018     | 300.300 €   | /   |
| 2017     | /   | /   |

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

  
CERTIFIE CONFORME

SELESFI

Société par Actions Simplifiée au capital de 39 000,00 Euros  
Siège social : ZAC du Parc d'Activités Economiques  
lieudit WESTRICH  
**67600 SELESTAT**

798 620 696 R.C.S. COLMAR

**RAPPORT SUR LA GESTION DU GROUPE**

**PRESENTE A L'ASSEMBLEE DU 9 JUILLET 2020**

Chers Associés,

Vous êtes réunis en Assemblée conformément aux dispositions légales et statutaires à l'effet de vous présenter notre rapport de gestion relatif aux comptes consolidés de l'exercice clos le **31 Janvier 2020**.

Les convocations ont été faites dans le respect des dispositions légales.

Nous vous rappelons que nous sommes tenus de tenir des comptes consolidés en application des articles L.233-16 et suivants du Code de Commerce.

**I – PERIMETRE DE CONSOLIDATION**

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont :

- La Société **SELESFI**, Société par Actions Simplifiée, dont le siège est à SELESTAT (Bas-Rhin) ZAC du Parc d'Activités – lieudit WESTRICH.
- La Société **ALSACE SELESTAT DISTRIBUTION-ALSEDIS**, Société par Actions Simplifiée, dont le siège est à SELESTAT (Bas-Rhin) ZAC du Parc d'Activités – lieudit WESTRICH.
- La Société **SELCODIS**, Société par Actions Simplifiée, dont le siège est à SELESTAT (Bas-Rhin) Route de Chatenois - Allée de la Lohmule.
- La Société **JARDINA**, Société à Responsabilité Limitée, dont le siège est à SELESTAT (Bas-Rhin) ZAC du Parc d'Activités – lieudit WESTRICH.
- La Société **SELCO IMMOBILIER**, Société Civile Immobilière, dont le siège est à SELESTAT (Bas-Rhin), Allée de la Lohmule.
- La Société **SELEFLORE**, Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle, dont le siège est à SELESTAT (Bas-Rhin), Route de Châtenois - Allée de la Lohmule.
- La Société **HILSEDIS EXPLOITATION**, Société par Actions Simplifiée, dont le siège est à HILSENHEIM (Bas-Rhin) 1 rue des Tisserands.

La Société **ALSACE SELESTAT DISTRIBUTION-ALSEDIS** ayant cédé la structure **ALBARDIS**, cette dernière est sortie du périmètre de consolidation.

Chacune des sociétés a clôturé ses comptes au 31 JANVIER 2020 (hormis la Société **SELCO IMMOBILIER** qui a clôturé au 31 Décembre 2019), date de clôture des comptes consolidés.

## **II – RAPPORT DE GESTION DU GROUPE SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 JANVIER 2020**

Il n'a été apporté aucune modification au mode de présentation des comptes, de même qu'aux méthodes d'évaluations retenues, par rapport à l'exercice précédent.

Au cours de cet exercice consolidé qui s'est déroulé sur une période de douze mois, nous avons réalisé un chiffre d'affaires hors taxes de 107.767.638 Euros contre 104.046.132 Euros pour l'exercice précédent, soit une hausse d'environ 3,58 %.

Globalement, l'ensemble des charges d'exploitation du groupe ont augmenté de 3,64 %.

Par suite, le résultat d'exploitation du groupe se solde par un bénéfice de 3.349.626 Euros contre un bénéfice pour l'exercice précédent de 3.365.265 Euros.

En ce qui concerne le résultat financier du groupe, l'ensemble des produits s'est élevé à 112.077 Euros contre 18.194 Euros pour l'exercice précédent, et l'ensemble des charges à 271.838 Euros contre 407.592 Euros pour l'exercice précédent, de sorte que, balance faite, ce résultat se solde par une perte de 159.761 Euros.

Par suite, le résultat courant avant impôts du groupe fait ressortir un bénéfice de 3.189.865 Euros contre un résultat bénéficiaire de 2.975.687 Euros l'exercice précédent.

Enfin, le résultat exceptionnel du groupe se traduit par un bénéfice de 101.887 Euros constituée :

- de produits exceptionnels pour 774.021 Euros
- de charges exceptionnelles pour 672.134 Euros

Ce même résultat exceptionnel faisait ressortir un bénéfice de 255.174 Euros l'exercice précédent.

Après dotation d'une somme de 982.407 Euros au titre de la provision pour impôts sur les sociétés, le résultat comptable net du groupe se traduit par un bénéfice de 2.097.356 Euros.

En ce qui concerne l'exercice en cours et l'avenir immédiat, les chiffres en notre possession nous laissent envisager une progression du chiffre d'affaires du groupe.

## **EVENEMENT IMPORTANT SURVENU DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE ECOULE**

La crise sanitaire liée à la COVID-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 Mars 2020 constituent un événement postérieur au 31 Janvier 2020, qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 Janvier 2020, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au

bilan et au compte de résultat au 31 Janvier 2020 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet évènement et de ses conséquences.

Eu égard à une situation extrêmement évolutive, il est difficile d'en estimer les impacts financiers. A la date d'arrêté des comptes de l'entreprise (le 15/04/2020) celle-ci n'est pas en mesure de chiffrer, à ce stade, l'impact de la crise sur son patrimoine, sa situation financière et son résultat.

### **III- AUTRES INFORMATIONS**

Nous allons maintenant vous présenter plus en détail les comptes consolidés de l'exercice puis il vous sera donné lecture du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés.

**LE PRESIDENT**

  
CERTIFIE CONFORME

**AUDIT ET VALEUR AJOUTEE**  
16 rue des Châtaigniers  
68680 KEMBS  
Représenté par :  
**Sylvie AYME**  
Commissaire aux comptes  
Membre de la Compagnie Régionale de Colmar

**VDB ET ASSOCIES**  
15 avenue Paul Claudel  
80480 DURY  
Représenté par :  
**François GARNIER**  
Expert Comptable  
Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale d'Amiens

**EXEMPLAIRE GREFFE**

## **S E L E S F I**

**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE**  
**AU CAPITAL DE 39 000 €**

Siège social : ZAC du Parc d'Activités Economiques  
Lieudit Westrich  
67600 SELESTAT

RCS COLMAR : 798 620 696  
SIRET : 798 620 696 00012  
APE : 6420Z

### **RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES** **SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 janvier 2020

---

AUX ASSOCIES DE LA SOCIETE SELESFI,

## **I/ OPINION**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale du 11 juillet 2019, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Société SELESFI, relatifs à l'exercice clos le 31 janvier 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 15/04/2020 sur la base des éléments disponibles à la date dudit arrêté dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de l'exercice.

## **II/ FONDEMENT DE L'OPINION**

### **2.1 - REFERENTIEL D'AUDIT**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### **2.2 - INDEPENDANCE**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> février 2019 à la date d'émission de notre rapport et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **III/ JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes et n'appellent pas de commentaire particulier.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **IV/ VÉRIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels, adressés aux Associés.

S'agissant des évènements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement, mentionnées à l'article D.441-4 du Code de commerce.

### **V/ RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la Société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la Société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## **VI/ RESPONSABILITÉS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à KEMBS et DURY, le 25 juin 2020

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**AUDIT ET VALEUR AJOUTEE**

Représenté par :

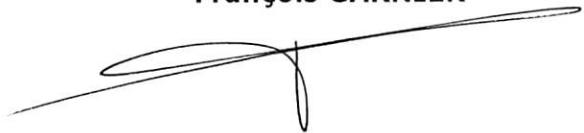
**Sylvie AYME**



**VDB ET ASSOCIES**

Représenté par :

**François GARNIER**



## DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS

### DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

---

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

↓ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

↓ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

↓ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

↓ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la Société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

↓ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue s'ils reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.